

POUNJE d.d., u stečaju
Ratka Djetelića 70, 44430 Hrvatska Kostajnica
OIB: 66578115034

Trgovački sud u Zagrebu
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na broj: ST-2870/2022

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica, kako slijedi:

1. **zk.ul. 1098** (ukupne površine od 409 m²), kojeg čini kč.br. 419, u naravi Madžari, stambeno poslovna zgrada od 297 m² i dvorište od 112 m² – suvlasnički dio 60/1143 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor I u prizemlju zgrade, prvi s desna, gledano sa ulice, trgovina tekstilom proizvodima „Pounje“ koja se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne neto korisne površine od 60,30 m²;
2. **zk.ul. 1937** (ukupne površine 48.941 m²), kojeg čine:
 - kč.br. 112 u naravi oranica u Poljici, površine 3.158 m²;
 - kč.br. 120/1 u naravi zgrada u Poljici, površine 38 m²;
 - kč.br. 120/3 u naravi zgrada u Poljici, površine 40 m²;
 - kč.br. 120/9 u naravi zgrada u Poljici, površine 115 m²;
 - kč.br. 120/10 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m²;
 - kč.br. 120/18 u naravi zgrada u Poljici, površine 121 m²;
 - kč.br. 120/19 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m²;
 - kč.br. 120/20 u naravi zgrada u Poljici, površine 18 m²;
 - kč.br. 120/21 u naravi Poljice, ukupne površine 40.678 m² - zgrada od 33 m² i dvorište od 40.645 m²;
 - kč.br. 120/22 u naravi Poljice, zgrada površine 3.531 m²;
 - kč.br. 158 u naravi skladište i dvorište - skladište sa dvorištem u gradu, površine 493 m²;
 - kč.br. 192/1 u naravi vrt – vrt gradilište Palonka u gradu, površine 306 m²;
 - kč.br. 192/3 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 101 m² i
 - kč.br. 192/4 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 86 m²;
3. **zk.ul. 1947** kojeg čini kč.br. 120/5 u naravi zgrada u Poljici, površine 635 m²;
4. **zk.ul. 2381** kojeg čini kč.br. 120/8 u naravi zgrada u Poljici, površine 3.110 m²;
5. **zk.ul. 2846** kojeg čini kč.br. 120/11 u naravi zgrada u Poljici, površine 771 m²;
6. **zk.ul. 2861** kojeg čini kč.br. 120/6 u naravi zgrada u Poljici, površine 451 m²;
7. **zk.ul. 2866** kojeg čini kč.br. 120/7 u naravi zgrada u Poljici, površine 1.287 m²;

8. **zk.ul. 2879** kojeg čini kč.br. 106/1 u naravi oranica u Poljicah, površine 1.478 m²;
9. **zk.ul. 2902** kojeg čini kč.br. 120/4, u naravi zgrada u Poljici, ukupne površine od 1.311 m² - suvlasnički dio 1195/1311 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor br. III u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od kancelarije br 3 od 30,25 m², radioničke hale br. 7 od 832,30 m², hodnika br. 8 od 141,00 m² i galerije br. 8 od 191,25 m², ukupno 1.194,8 m² korisne površine;
10. **zk.ul. 2928** (ukupne površine 3.005 m²), kojeg čine:
 - kč.br. 114 u naravi Dorada suhi dio u Poljici, površine 2.690 m²;
 - kč.br. 120/12 u naravi zgrada u Poljici, površine 315 m²;
11. **zk.ul. 3075** kojeg čini kč.br. 120/15 u naravi zgrada u Poljici, površine 512 m²;
12. **zk.ul. 4114** kojeg čini kč.br. 120/2 u naravi zgrada u Poljici, površine 190 m² i
13. **zk.ul. 4115** kojeg čini kč.br. 120/16 u naravi zgrada - zgrada u Poljici, površine 188 m².

Dokaz: verificirani zemljišnoknjižni izvadci za gore opisane nekretnine

Nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga opterećene su razlučnim pravima, kako slijedi:

1. nekretnine pod red.br. 1 (**zk.ul. 1098**) upisanim u korist Croatia banka d.d. Zagreb, Ul. Roberta Frangeša, Mihanovićeva 9, 1000 Zagreb; u korist Eos Matrix d.o.o., Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb i u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica;
2. nekretnine pod red.br. 2 (**zk.ul. 1937**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
3. nekretnine pod red.br. 3 (**zk.ul. 1947**) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
4. nekretnine pod red.br. 4 (**zk.ul. 2381**) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU, Područni ured Sisak i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
5. nekretnine pod red.br. 5 (**zk.ul. 2846**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist Republika Hrvatska; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
6. nekretnine pod red.br. 6 (**zk.ul. 2861**) u korist Nova banka d.d. u stečaju, Tratinska ulica 27, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
7. nekretnine pod red.br. 7 (**zk.ul. 2866**) u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, 10000 Zagreb; u korist Hrvatski zavod za zapošljavanje, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb; u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
8. nekretnine pod red.br. 8 (**zk.ul. 2879**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
9. nekretnine pod red.br. 9 (**zk.ul. 2902**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
10. nekretnine pod red.br. 10 (**zk.ul. 2928**) u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb i u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica;

11. nekretnine pod red.br. 11 (**zk.ul. 3075**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
12. nekretnine pod red.br. 12 (**zk.ul. 4114**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist Republika Hrvatska; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;
13. nekretnine pod red.br. 13 (**zk.ul. 4115**) u korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica; u korist Republika Hrvatska; u korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje i u korist B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Dokaz: kao i pod točkom 1.

Sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, 36/22), stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće:

Rješenje

I. Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica i to:

1. **zk.ul. 1098** (ukupne površine od 409 m²), kojeg čini kč.br. 419, u naravi Madžari, stambeno poslovna zgrada od 297 m² i dvorište od 112 m² – suvlasnički dio 60/1143 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor I u prizemlju zgrade, prvi s desna, gledano sa ulice, trgovina tekstilom proizvodima „Pounje“ koja se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne neto korisne površine od 60,30 m²;
2. **zk.ul. 1937** (ukupne površine 48.941 m²), kojeg čine:
 - kč.br. 112 u naravi oranica u Poljici, površine 3.158 m²;
 - kč.br. 120/1 u naravi zgrada u Poljici, površine 38 m²;
 - kč.br. 120/3 u naravi zgrada u Poljici, površine 40 m²;
 - kč.br. 120/9 u naravi zgrada u Poljici, površine 115 m²;
 - kč.br. 120/10 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m²;
 - kč.br. 120/18 u naravi zgrada u Poljici, površine 121 m²;
 - kč.br. 120/19 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m²;
 - kč.br. 120/20 u naravi zgrada u Poljici, površine 18 m²;
 - kč.br. 120/21 u naravi Poljice, ukupne površine 40.678 m² - zgrada od 33 m² i dvorište od 40.645 m²;
 - kč.br. 120/22 u naravi Poljice, zgrada površine 3.531 m²;
 - kč.br. 158 u naravi skladište i dvorište - skladište sa dvorištem u gradu, površine 493 m²;
 - kč.br. 192/1 u naravi vrt – vrt gradilište Palonka u gradu, površine 306 m²;
 - kč.br. 192/3 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 101 m² i
 - kč.br. 192/4 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 86 m²;
3. **zk.ul. 1947** kojeg čini kč.br. 120/5 u naravi zgrada u Poljici, površine 635 m²;
4. **zk.ul. 2381** kojeg čini kč.br. 120/8 u naravi zgrada u Poljici, površine 3.110 m²;
5. **zk.ul. 2846** kojeg čini kč.br. 120/11 u naravi zgrada u Poljici, površine 771 m²;
6. **zk.ul. 2861** kojeg čini kč.br. 120/6 u naravi zgrada u Poljici, površine 451 m²;
7. **zk.ul. 2866** kojeg čini kč.br. 120/7 u naravi zgrada u Poljici, površine 1.287 m²;

8. **zk.ul. 2879** kojeg čini kč.br. 106/1 u naravi oranica u Poljicah, površine 1.478 m²;
9. **zk.ul. 2902** kojeg čini kč.br. 120/4, u naravi zgrada u Poljici, ukupne površine od 1.311 m² - suvlasnički dio 1195/1311 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor br. III u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od kancelarije br 3 od 30,25 m², radioničke hale br. 7 od 832,30 m², hodnika br. 8 od 141,00 m² i galerije br. 8 od 191,25 m² , ukupno 1.194,8 m² korisne površine;
10. **zk.ul. 2928** (ukupne površine 3.005 m²), kojeg čine:
 - kč.br. 114 u naravi Dorada suhi dio u Poljici, površine 2.690 m²;
 - kč.br. 120/12 u naravi zgrada u Poljici, površine 315 m²;
11. **zk.ul. 3075** kojeg čini kč.br. 120/15 u naravi zgrada u Poljici, površine 512 m²;
12. **zk.ul. 4114** kojeg čini kč.br. 120/2 u naravi zgrada u Poljici, površine 190 m² i
13. **zk.ul. 4115** kojeg čini kč.br. 120/16 u naravi zgrada - zgrada u Poljici, površine 188 m².

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici.

U Belom Manastiru, 9.3.2025. godine

Balikić Ana, stečajni upravitelj